

北京现代物理研究中心 会议室使用协议书

甲方：北京现代物理研究中心

乙方：

签订时间： 年 月 日

经双方协商一致，就使用会议室事宜达成以下协议。

一、租用地点及设备

甲方为乙方提供位于老化学楼东配楼 101 会议室，给乙方举行_____会议。

会议室提供有线麦克风 1 个，无线麦克风 2 个，演讲台三张。

二、使用期限

三、使用费用：

¥2000 元/天，会议室使用

如会议超出双方约定时间，按每小时 100 元另行计取费用（不足 1 小时的按 1 小时计）。

四、使用费用支付方式

- 1、乙方须在签订本协议的同时一次性付清使用费用。
- 2、如发生超时费用，乙方须在会议结束后当日一次性付清超时费用。

五、乙方责任

- 1、乙方作为会议或活动现场的安全首要负责人，对会议或活动现场的工作人员人身安全、财产安全和会议场馆的设备设施使用安全承担全部安全责任，场馆物品如有损坏，照价赔偿。
- 2、乙方应保证会议室会议中安静，严禁在会议室内及公共场所大声喧哗、嬉戏打闹，会议期间不影响甲方的正常办公。
- 3、保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设棚架。
- 4、乙方不得擅自将该会议室转租、转让、转借给第三人，或和第三人交换使用。
- 5、乙方需向甲方提供会议/活动方案、场地布置方案、营业执照和工商许可证；任何申报手续由乙方自理。

6、保持会议室的空气清新，严禁在会议室内或其它非吸烟区吸烟。

7、请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

六、甲方责任

1、甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明等使用必备条件。

2、乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方不承担保管责任，如发生物品损坏或丢失由乙方自行责任。

七、违约责任

1、任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前五天书面通知对方，否则，违约方须向对方支付该场地一天的会议室使用费用作为违约金。

2、乙方利用该会议室从事违法行为而产生的一切责任均与甲方无关，因此而给甲方造成损失的，乙方应予赔偿，并向甲方支付违约金 4000 元，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担全部赔偿责任。

3、乙方发生违约行为，甲方有权直接从履约保证金中扣除违约金，不足部分由乙方另行支付。

八、争议解决方式

双方对因协议的订立或履行而产生的争议可通过协商、仲裁或者诉讼的方式解决，相应的管辖以甲方单位所在地为准。

九、双方应严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。本协议书未作规定的按照《中华人民共和国合同法》规定执行。

十、本协议自双方盖章或签字之日起生效。本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签章：

乙方签章：

经办人：

经办人：

日期：

日期：